Решение по гражданскому делу

         Дело №2-389/12

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Именем  Российской  Федерации**

                        17 декабря 2012 г. г.Елец<АДРЕС>

Суд в составе: мирового судьи судебного участка №3 г.Ельца Липецкой области Детушевой Л.М., при секретаре Бельских Г.А., рассмотрев в открытом судебном заседании в <АДРЕС> дело по иску  <ФИО1> к  <ФИО2> об устранении препятствий в пользовании квартирой,

**у с т а н о в и л:**

            ФИО. обратился в суд с иском к ФИО. об устранении препятствий в пользовании квартирой, мотивируя тем, что на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию ему принадлежит ? доли в квартире <НОМЕР> по <АДРЕС>, общей площадью 61,5 кв.м. ? доля данной квартиры принадлежит ответчику. В данный момент  ФИО.. не имеет доступа в данную квартиру, что нарушает его права. Ответчик всячески  препятствует нахождению истца в данной квартире, утверждая, что он не имеет на это права, отказывается выдать ФИО.  ключи от входных дверей. Всю квартиру ответчик занимает один. Просит обязать ответчика выдать ключи от входных дверей квартиры <НОМЕР> дома <НОМЕР> по <АДРЕС> в <АДРЕС>.

В судебном заседании  истец ФИО.. исковые требования поддержал в полном объеме, в обоснование иска сослался на те же доводы, что указаны в заявлении.

Ответчица  ФИО.. исковые требования не чинить препятствий и выдать ФИО.. экземпляр ключей от входных дверей квартиры <НОМЕР> дома <НОМЕР> по <АДРЕС>, признала.

            В соответствии со ст. 39 ГПК  РФ, ответчик вправе  признать исковые требования.

            В соответствии со ст.304, 305 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Такие же требования может предъявить лицо, хотя и не являющееся собственником, но владеющее имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором.

            Согласно ст.209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

            В соответствии со п.4 ст.1152 ГК РФ принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства, независимо от времени его фактического принятия, а так же независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда таковое право подлежит государственной регистрации.

             В соответствии со ст.1164 ГК РФ  при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников. К общей собственности наследников на наследственное имущество применяются положения главы 16 настоящего Кодекса об общей долевой собственности с учетом правил статей 1165 - 1170 настоящего Кодекса. Однако при разделе наследственного имущества правила статей 1168 - 1170 настоящего Кодекса применяются в течение трех лет со дня открытия наследства.

            В силу ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

            В судебном заседании установлено, что наследником имущества <ФИО3> умершего <ДАТА2> является в ? долях квартиры <НОМЕР> дома <НОМЕР> по <АДРЕС> является сын ФИО.. На ? долю вышеуказанного наследства свидетельство о праве на наследство на обязательную долю по закону еще не выдано /л/д.6/.

            Положения ст.ст.209, 304,305,1152,164 ГК РФ порождают у истца  <ФИО> право требовать устранения  всякого нарушения его прав собственника на спорную квартиру. Не имея ключей от дома, он  не может реализовать свои наследственные права, гарантированные законом, а потому его исковые  требования об обязании ответчика представить ему  ключи от домовладения подлежат удовлетворению.

  Доказательств, опровергающих доводы истца, ответчиком не представлено и  в судебном заседании не установлено.

            Согласно ч.2 ст.68 ГПК РФ признание стороной обстоятельств, на которых другая сторона основывает свои исковые требования или возражения, освобождают последнюю от необходимости  дальнейшего  доказывания  этих обстоятельств.

                        Учитывая вышеизложенное, а также то, что признание иска ответчиком не противоречит закону и не нарушает прав и охраняемых законом интересов других лиц, суд считает  возможным принять признание иска ответчицей и удовлетворить иск ФИО.. Последствия признания иска, предусмотренные ч.3 ст.173 ГПК РФ,   ответчице разъяснены и понятны.

            Истец при подаче иска уплатил государственную пошлину в доход государства в сумме 200 рублей 00 копеек. В соответствии со ст.98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

            Руководствуясь ст. ст. 194 - 198 ГПК РФ,

**р е ш и л:**

                Обязать <ФИО2> не чинить препятствий <ФИО1> в пользовании  квартирой <НОМЕР> дома <НОМЕР> по <АДРЕС>, выдав ему  экземпляры ключей от входных дверей указанной квартиры.

            Взыскать с <ФИО2> в пользу  <ФИО1> расходы по оплате  государственной пошлины в размере 200 рублей.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Елецкий городской суд Липецкой областив течение месяца через мирового судью.

Мировой судья Л.М. Детушева

На момент опубликования решение не вступило в законную силу